



Urian Singkat Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas medis Puskesmas Morodadi

Tujuan :

untuk memudahkan dalam perhitungan volume pekerjaan jika pekerjaan-pekerjaan sudah diuraikan maka perhitungan volume akan lebih mudah dikerjakan dengan mengacu pada gambar bestek. Adapun uraian pekerjaannya sebagai berikut :

1. PEKERJAAN PERSIAPAN DAN LAIN-LAIN
 - Pembersihan Awal
 - Mobilisasi/ Demobilisasi Alat
 - Pemasangan Bowplank
 - Penyediaan air kerja dan penerangan / listrik
2. PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI
 - Penyiapan SMK3 terdiri atas:
 - Spanduk (banner) ;
 - Topi Pelindung (Safety Helmet) ;
 - Pelindung Mata (Goggles, Spectacles);
 - Sarung Tangan (Safety Gloves);
 - Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and toe cap)
 - Papan Nama Proyek

SUB TOTAL A

PEKERJAAN RUMAH DINAS

1. PEKERJAAN TANAH
 - Galian Tanah
 - Urugan Pasir di bawah Lantai T: 5 cm
 - Urugan Tanah (Timbunan)
2. PEKERJAAN BETON
 - Pek. Sloof S1 20 x 25
 - Pek. Kolom (K1) 15 x 60
 - Pek. Kolom (KP) 12 x 12
 - Pek. Ring Balok (RB1) 15/25
 - Pek. Plat Beton Bertulang Teras, t: 13 cm
 - Pek. Plat Beton Bertulang Teras, t: 13 cm
 - Pek. Beton tumbuk lantai tebal : 7 cm, 1 PC : 3 Ps : 5 Krl
3. PEKERJAAN PASANGAN + PLESTERAN
 - Pasangan Batu Kosong
 - Pas. Pondasi Batu Gunung Sp. 1 : 4
 - Pasangan Batu Bata Dinding Sus. 1/2 sp. 1 : 4
 - Plesteran Dinding Batu Bata sp. 1 : 5
 - Acian Dinding Batu Bata
 - Pek. Plester + acian Plat Teras
 - Pek. Plester + acian Kolom Teras

- Pek. Plester + acian Kanopi Jendela
- Pek. Plesteran Sloof Dan Pondasi
- 4. PEKERJAAN LANTAI + LAPISAN DINDING
 - Lantai Ruang & teras Keramik 60x60 cm
 - Dinding KM/WC tinggi 180 cm keramik 60x60 cm
 - Lantai KM/WC dan Loker Keramik 60x60 cm. (unpolish/Permukaan Keramik Kasar
 - PEKERJAAN ATAP / PLAFOND
 - Pasang Rangka Plafond Dan Penutup Plafond PVC polos uk. 20 x 5 (m), tebal 7 mm
 - Pasang Lis Plafond PVC
 - Pek..Rangka Atap Baja Ringan
 - Pek.Pentup Atap Spandek 4.mm
 - Pas. Nok Atap Genteng Metal
 - Pas. Lisplank Kayu Kls II
- 5. PEKERJAAN KUSEN & DAUN + PENGGANTUNG
 - Kusen Alumunium
 - Pas. Pintu Panel Playwood Lapis HPL
 - Daun Jendela Bingkai Kaca, Alumunium + Kaca
 - Kaca Bening tbl. 5 mm bingkai alumunium (jendela/ventelasi)
 - Pas. Pintu Aluminum
 - Pas. Kunci Tananm 2 Slaag + Handle
 - Pas. Grendel Jendela
 - Pas. Hengsel Pintu 4"
 - Pas. Hengsel Jendela 3"
- 6. PEKERJAAN PENGECATAN TEMBOK
 - Pekerjaan pengecatan Tembok
 - Pek. Pengecatan Listplank
 - PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK
 - Pas Fitting Downligth 4" dan Pas. Lampu LED 18 watt Philips
 - Pasangan Titik Instalasi
 - Pas. Stop kontak AC
 - Pas. Stop kontak
 - Pas. Saklar Tunggal
 - Pas. Saklar Ganda
 - Pasangan Titik Instalasi Stop Kontak
 - Pasangan Titik Instalasi Saklar Ganda
 - Pasangan Titik Instalasi Saklar Tunggal
- 7. PEKERJAAN SANITASI
 - Pas. Klosed Duduk
 - Pas. Bak cuci piring Stainless 2 lubang + kran dan asesories
 - Pas. Kran 1/2"
 - Pas. Floor drain
 - Pas. Pipa air bersih 1/2"
 - Pas. Pipa air kotor 4"
 - Pas. Pipa air kotor 2"

- Pek. Bak Resapan
 - Memasang 1 bh septic tank, volume air 1,5 m³ (non SNI)
8. PEKERJAAN LAIN-LAIN
- Pas. Meteran Listrik daya 1300 kwh
 - Pengadaan Dan Pemsangan AC Unit Type (STC25NV) SMS
 - Pekerjaan Pembuatan Meja Dari Plat Beton Dilapisi Keramik Untuk Dapur
 - Pengadaan Tiang Bendera
 - Pekerjaan Instalasi pipa aer bersih Lengkap dengan pompa dari rooftan puskesmas

Morotai Selatan, 07 Maret 2023

Pejabat Pembuat Komitmen (PA/PPK)

Kepala Dinas Kesehatan dan KB
Kabupaten Pulau Morotai



[Handwritten signature]
dr. Julys Giscard Kroons

Nip. 19800704 200804 1001

